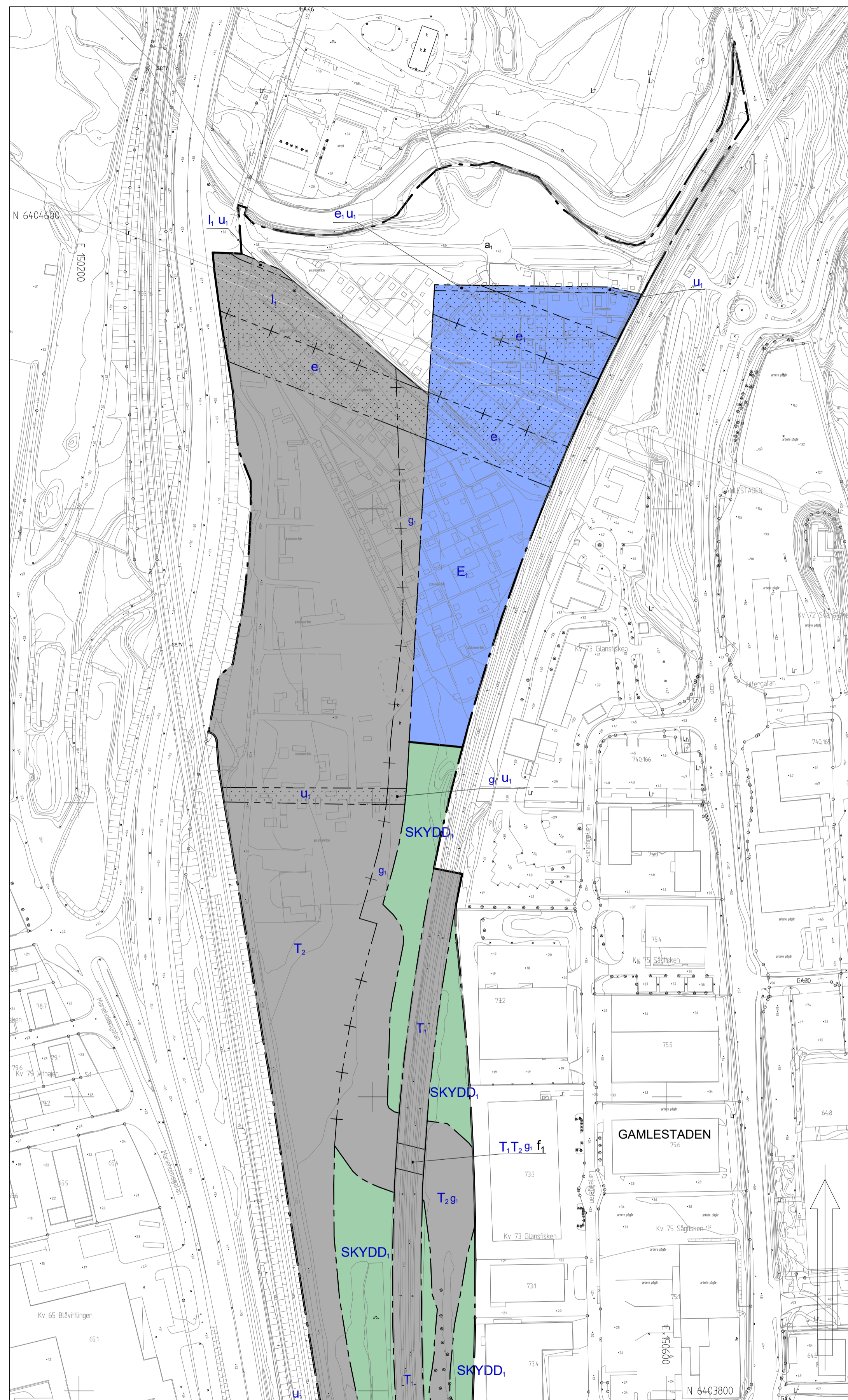


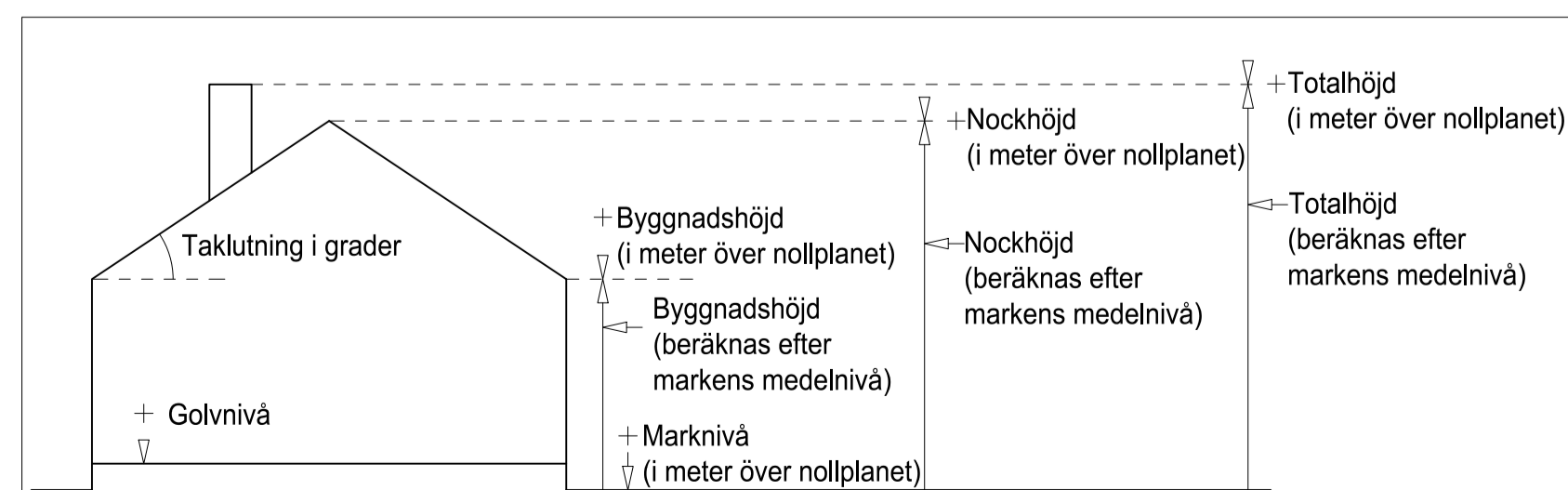
Skala 1:2000

2 -XXXX

St



Cadritad av: Angel Ferrufino V



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

Allmän plats 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**SKYDD.** Översvämningsyta

**E<sub>1</sub>** Vattenverk

**T<sub>1</sub>** Spårväg

**T<sub>2</sub>** Järnväg

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, Undantag från bestämmelse om byggnadens omfattning får medges för byggnad som inte är avsedd för stadigvarande vistelse. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f<sub>1</sub> Bro ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden  
Genomförandetiden är [antal:helta] år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning för. 4 kap. 18 § 1 st p.

Övrigt

- a<sub>1</sub> Gällande detaljplan akt II-3678 upphävs för denna del, 5 kap.38 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller kvartersmark för järnväg och vattenverk. 4 kap.17 §

**SAMRÅDSHANDLING**

Samrådshandlingarna består av:

- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- illustrationsritning
- grundkarta (preliminär)
- fastighetsförteckning
- samrådsrets

**BESLUT (Plankarta,-bestämmelser)**

- BN antagande \_\_\_\_\_ Plankarta med bestämmelser
- Laga kraft \_\_\_\_\_ Planbeskrivning

Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2018-08-01

**GRUNDKARTAN**

Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000

Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.



**Detaljplan  
För järnvägsområde med mera i Lärje  
inom stadsdelen Gamlestaden i Göteborg**

Göteborg 2021-08-24

Åsa Lindborg  
Planchef

Christer Persson  
Planarkitekt

**PLANKARTA**

2 -XXXX